

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E DEFINITIVA DELL'INTERVENTO DI RECUPERO DELL'EX SEDE ACI DI VIA SECCHI A REGGIO EMILIA**

**VERBALE N° 3**

L'anno duemiladiciassette , addì diciannove del mese di gennaio , in Reggio Emilia, presso i locali della dell'Automobile club Reggio Emilia alle ore 15.00, in ottemperanza a quanto previsto dal disciplinare di gara, si è riunita la commissione di gara in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori di "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E DEFINITIVA DELL'INTERVENTO DI RECUPERO DELL'EX SEDE ACI DI VIA SECCHI A REGGIO EMILIA."

Sono presenti i rappresentanti delle Imprese:

1. Ing. Alberto Baroni per Binini Patners
2. Arch. Andrea Zamboni per Zamboni Associati
3. Marinella Soliani per conto Studio Città Architettura
4. Arch. Andrea Malaguzzi Centro Cooperativo Progettazione
5. Arch. Marco Pavarani per Iotti e Pavarani Architetti
6. Arch. Roberta Casarini per Laboratorio di Architettura
7. Arch. Christian Gasparini per Natoffice

In apertura di seduta, il RUP, dott. Cesare Antonio Zotti su invito del Presidente della Commissione, ha letto ai presenti i punteggi attribuiti a ciascun progetto presentato per le rispettive offerte tecniche.

Successivamente, l'avv. Leopoldo Melli, sempre su invito del Presidente della Commissione, ha precisato che la Commissione medesima ha operato durante la verifica delle offerte tecniche in ossequio al principio *favor participationis*. Allo stesso principio farà riferimento nel corso dell'apertura delle buste contenenti le "Offerte Economiche".

Più precisamente, il Disciplinare di Gara prevede:

*L'offerta economica, ai sensi dell'art. 266, 1° comma, lettera c) del DPR 207/2010, è costituita da un ribasso percentuale unico, definito con le modalità di cui all'art. 262, 3° comma del DPR 207/2010, in misura non superiore al 15% (quindici per cento) in relazione alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento.*

*Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica sarà applicata la seguente formula:*

- *il 90% (novanta per cento) del punteggio massimo sarà attribuito all'importo corrispondente alla media dei ribassi;*
- *ai ribassi minori del ribasso medio il punteggio sarà assegnato proporzionalmente in base alla seguente formula:  $0,90 \times \text{ribasso in esame} / \text{media dei ribassi}$*
- *ai ribassi maggiori del ribasso medio il punteggio sarà assegnato proporzionalmente in base alla seguente formula:  $0,90 + 0,1 \times (\text{ribasso in esame} - \text{media dei ribassi}) / (\text{ribasso massimo} - \text{media dei ribassi})$ .*

Pertanto, qualora un concorrente abbia offerto un ribasso superiore al 15%, il ribasso medesimo verrà ricondotto al 15% medesimo, non essendo, tra l'altro, prevista espressamente l'esclusione del concorrente che abbia offerto un ribasso superiore al 15%.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta "Plichi n. 3 - "Offerta economica" dei dieci studi di architettura ammessi alla procedura negoziata.

All'esito dell'apertura di tutte le buste contenenti le offerte economiche, è risultato che tutti i concorrente hanno proposto un ribasso del 15% sull'importo posto a base di gara, ad eccezione dello Studio Zamboni Associati Architettura, il quale ha proposto un ribasso del 40%.

In coerenza con il principio enunciato, per conto della Commissione, dall'avv. Melli prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, la Commissione ha proceduto a ricondurre il ribasso proposto dallo Studio Zamboni Associati Architettura al 15%.

A questo punto, la Commissione assegna a tutti i concorrenti il punteggio massimo di 15, per cui la graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE TECNICA ED ECONOMICA E DEFINITIVA DELL'INTERVENTO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE ACI VIA SECCHI SCHEDA PUNTEGGI**

partecipanti alla gara	Punteggio attribuito	CRITERIO D Offerta economica <i>Punteggio Massimo da 0 a 15 punti</i>	Punteggio finale
IOTTI E PAVARANI ARCHITETTI	78,0	15	93,0
ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA	76,0	15	91,0
STUDIO MANFREDINI	74	15	89,0
STUDIO CITTA' ARCHITETTURA	69,0	15	84,0
NATOFFICE	66,5	15	81,5
LABORATORIO DI ARCHITETTURA ARCHITETTI ASSOCIATI	66	15	81,0
CAIREPRO COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE	64,5	15	79,5
BININI PARTNERS	64	15	79,0
MAURO SEVERI ARCHITETTI ASSOCIATI	63,5	15	78,5
CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE	62,5	15	77,5

*M*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Il RUP, dott. Cesare Antonio Zotti su invito del Presidente, procede alla lettura dei punteggi totali attribuiti a ciascun concorrente.

Il Presidente, alla luce di quanto esposto dal RUP, dichiara l'aggiudicazione in via provvisoria a favore dello Studio Iotti e Pavarani.

Il Presidente stesso ricorda che, nei prossimi giorni, il primo classificato (Studio Iotti e Pavarani) ed il secondo classificato (Studio Zamboni Associati Architettura) saranno inviati a dare dimostrazione delle dichiarazioni rese in sede di gara, al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva.

Il Presidente ringrazia tutti i membri della Commissione, nonché gli Studi e i Professionisti che hanno partecipato alla procedura concorrenziale rimarcando l'ottima qualità di tutti gli elaborati presentati e invitando tutti i concorrenti a fornire all'Automobile Club Reggio Emilia dei pannelli riproducenti i rispettivi lavori, di modo che siano esposti in occasione di una apposita mostra presso la sede Ex ACI di Via Secchi.

Alle ore 15,45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il presente verbale risulta costituito da 3 pagine, debitamente sottoscritte dai membri della Commissione.

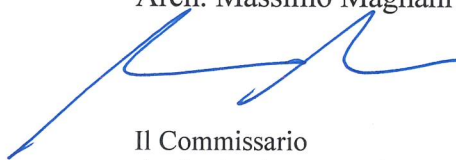
Allegati:

documentazione relativa ai rappresentanti dei concorrenti presenti alla seduta.

Il Presidente  
ing. Marco Franzoni



Il Commissario  
Arch. Massimo Magnani



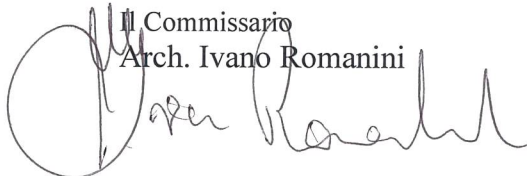
Il Commissario  
Arch. Andrea Boeri



Il Commissario  
Arch. Giovanni Leoni



Il Commissario  
Arch. Ivano Romanini



Il Segretario  
avv. Leopoldo Melli

