



Reggio Emilia, 15 Luglio 2016  
Prot. n° 54/S

**Ai professionisti in  
indirizzo**

**OGGETTO:** *Invito a gara mediante Procedura Negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva dell'intervento di recupero dell'Ex Sede Aci di Via Secchi a Reggio Emilia*

**CIG n. 675601364B**  
**Numero gara 6476081**

In esecuzione della Delibera del Consiglio Direttivo n. 7 del 30/06/2016, l'operatore economico in indirizzo è invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta sua partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste nella presente Lettera di Invito e nei suoi allegati.

**ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE**

AUTOMOBILE CLUB REGGIO EMILIA (ACI - RE)  
Viale Magenta, n. 1/d – 42123 REGGIO EMILIA  
Tel. 0522 441616 - Fax 0522 441623  
Sito web: [www.acireggio.it](http://www.acireggio.it)  
PEC: [automobileclubreggioemilia@pec.it](mailto:automobileclubreggioemilia@pec.it)  
Responsabile del Procedimento (RUP): Dottor Cesare Antonio Zotti

**ART. 2 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO**

ACI – RE intende affidare la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, nonché definitiva dell'intervento di recupero e riqualificazione dell'intero ambito di sua proprietà sito in Via Secchi a Reggio Emilia, di demolizione e ricostruzione dei fabbricati contigui di sua proprietà, nonché di ricostruzione e riqualificazione delle aree pertinenziali entro e fuori terra destinate a parcheggio, note come “Parcheggio di Via Nacchi”.

Il tutto come da Scheda n. ACS1-2 del POC del Comune di Reggio Emilia del 23 Aprile 2014 e come meglio precisato nella Scheda Tecnica allegata alla presente.

E', pertanto, indetta gara mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice degli Appalti), per l'affidamento di detti servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, nonché definitiva.

**ART. 3 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E SOGGETTI PARTECIPANTI**

Indipendentemente dalla natura giuridica dei soggetti invitati, le prestazioni oggetto dell'affidamento dovranno essere espletate da Professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dagli Ordinamenti professionali vigenti o comunque abilitati all'esercizio della professione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza.



A prescindere dalla forma giuridica del soggetto invitato, dovranno essere specificate le qualificazioni professionali dei singoli professionisti personalmente responsabili. A tal fine, dovrà essere indicata la struttura operativa costituita dai professionisti che svolgeranno i servizi, secondo quanto stabilito dall'art. 5 del Disciplinare di Gara allegato alla presente Lettera di Invito.

#### **ART. 4 – IMPORTO STIMATO DEI LAVORI E IMPORTO A BASE DI GARA DEL COMPENSO PER I SERVIZI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

L'importo stimato dei lavori per i quali vengono richieste le prestazioni professionali oggetto della presente gara è pari ad **€ 4.500.000,00 (quattro milioni cinquecento mila/00)**, oltre agli oneri per la sicurezza.

Il compenso per le prestazioni professionali richieste, posto a base di gara, è pari ad **€ 95.000,00 (novantacinque mila/00)** ed è stato determinato sulla scorta dei parametri individuati dal D.M. 31 Ottobre 2013, n. 143 (*Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria*), richiamato dalla Determinazione n. 4 del 25 Febbraio 2015 dell'ANAC.

Detto compenso è comprensivo delle spese, dei compensi accessori, degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge.

#### **ART. 5 – TERMINI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI DA AFFIDARE**

Il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico è stabilito in **150 (centocinquanta) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto di affidamento dei servizi in oggetto, al netto dei tempi necessari per l'istruttoria e l'approvazione delle singole fasi, frazionati come segue:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica: **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto di affidamento;
- Progetto definitivo: **90 (novanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di avvio della progettazione definitiva.

In caso di ritardo rispetto al tempo contrattuale pattuito (compreso il termine intermedio per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica), verrà applicata una penale irriducibile, pari all'1 (uno) per mille del compenso professionale pattuito, per ogni giorno naturale di ritardo, comunque complessivamente non superiore al 10% (dieci per cento) dell'intero compenso professionale.

Nello schema di Disciplinare di Incarico, allegato alla presente Lettera di Invito, sono indicati i tempi previsti per l'approvazione delle fasi di progettazione.

#### **ART. 6 – PUNTEGGI ASSEGNATI ALL'OFFERTA**

Il conferimento dell'incarico avverrà, previa valutazione della documentazione presentata, tramite apposita Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei punteggi assegnati ai seguenti elementi di valutazione:

- Merito tecnico: **50** punti
- Caratteristiche metodologiche: **25** punti
- Offerta sui tempi: **10** punti
- Offerta economica: **15** punti

#### **ART. 7 – GARANZIE**

L'aggiudicatario dei servizi dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati, ai sensi dell'art. 24, comma IV, del D.Lgs. 50/2016.



#### **ART. 8 – FINANZIAMENTO, STIPULA DEL CONTRATTO E LIQUIDAZIONE**

Il finanziamento dei servizi oggetto di affidamento trova copertura nel Bilancio di **ACI – RE**, mediante l'utilizzo di mezzi propri.

Il contratto di affidamento verrà stipulato entro 30 (trenta) giorni dall'intervenuta aggiudicazione dei servizi in oggetto.

**ACI – RE** effettuerà il pagamento del compenso professionale alle scadenze definite nello schema di Disciplinare di Incarico allegato alla presente Lettera di Invito.

Il compenso professionale sarà a forfait e non sarà modificabile dopo l'aggiudicazione, se non esclusivamente in presenza di:

- Modifica degli importi dei lavori da progettare, durante le varie fasi di progettazione, debitamente approvata dall'organo amministrativo di **ACI – RE**;
- Affidamento di prestazioni meramente accessorie non previste né prevedibili originariamente;
- Perizie di variante, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, autorizzate da **ACI – RE** e non imputabili direttamente o indirettamente a responsabilità del soggetto aggiudicatario.

#### **ART. 9 – ALTRE INFORMAZIONI**

L'aggiudicatario non potrà avvalersi del subappalto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati da **ACI – RE** per finalità connesse alla gara.

#### **ART. 10 – RINVIO**

Per quanto non previsto nella presente Lettera di Invito e nei suoi allegati, si rinvia alle Leggi ed ai Regolamenti vigenti in materia di Appalti Pubblici.

Reggio Emilia li, 15 luglio 2016

Firmato

Il RUP- Cesare Antonio Zotti

#### **Allegati c.s.:**

- 1) Scheda Tecnica
- 2) Disciplinare di Gara
- 3) Disciplinare di Incarico - contratto