

CURRICULUM PROFESSIONALE

IVANO ROMANINI, nato a Fiorenzuola d'Arda (PC) il 06/06/1952, residente in Strada Torchio 6 a Roveleto di Cadeo (PC), con studio in Strada Torchio 6 Roveleto di Cadeo (PC), C.F. RMNVNI52H06D611Z P. IVA 00972530331; **Tel:** 0523.501172 / 0523.507106 **Fax:** 0523.503197
Cell: 335.6540329 **e-mail:** romanini@ermesconsulting.it

STUDI

- Diploma di maturità scientifica.
- Laurea in Architettura presso il Politecnico di Milano conseguita nel 1976.
- Abilitazione alla professione conseguita a Milano nel 1976.
- Iscrizione col numero 75 all'ordine degli architetti della Provincia di Piacenza.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

- Dal 1976 al 1980 ha partecipato come uno dei Responsabili dell'Ufficio di Piano di Piacenza, alla stesura del PRG di Piacenza in équipe con il Prof. Marcello Vittorini.
- Dal 1980 al 1984 è stato responsabile per il Comune di Piacenza all'interno dell'Ufficio di Piano del settore Piani Particolareggiati e Piani di Lottizzazione con particolare riferimento allo sviluppo delle aree per l'artigianato, l'industria e il commercio.
- Dal 1984 al 1986 è stato Vicedirettore dell'Ufficio Commercio del Comune di Piacenza con compiti di coordinamento del lavoro di gruppo e pianificazione.
- Dal 1985 al 1990 è stato membro di commissioni e organismi sovracomunali.
- Dal 1987 al 1999 è stato coordinatore di ISTET 2, società specializzata per la pianificazione e la ricerca nei settori della distribuzione commerciale e dei servizi sociali operante a scala nazionale. Le esperienze maturate in 15 anni di lavoro hanno contribuito a costruire una professionalità in grado di affrontare sotto le varie angolazioni, dall'amministratore pubblico al funzionario, dal progettista al responsabile di impresa le problematiche relative alla gestione e al coordinamento di risorse umane in un contesto consulenziale interdisciplinare necessario per rispondere in modo adeguato agli Enti Pubblici e agli operatori privati che si presentano con problematiche sempre più articolate.

1. COORDINATORE PER LA SOCIETA' ISTET

La clientela prevalente è costituita da Enti Pubblici.

- In tema di pianificazione urbanistica è stato coordinatore di lavori inerenti piani e studi commerciali affidati dai seguenti committenti:

COMUNI: Alfonsine /RA, **Ancona**, **Arezzo**, Arzano /NA, Aversa /CE, Avigliano /PZ., Bagnacavallo /RA, Bellaria Igea-Marina /RN, Berceto /PR, Bertinoro /FO, Bore /PR, Boscoreale /NA, Busseto /PR, Cadeo /PC, Calestano /PR, Campegine /RE, Camposanto /MO, Caorso /PC, Carinaro /CE, Carpaneto /PC, Cassano Allo Jonio /CS, Castel S.Pietro Terme /BO, Castel San Giovanni /PC, Castelnovo di Sotto /RE, Castelnovo Rangone /MO, Castelvetro /MO, Castelvetro Piacentino /PC, Castrocaro Terme /FO, Castrovillari /CS, Cercola /NA, Cesena /FO, **Chioggia/VE**, Coriano /RN, Correggio /RE, Dozza /BO, **Fano/PS**, **Ferrara**, Fidenza /PR, Fiorenzuola d'Arda /PC, Fiumalbo /MO, Follonica /GR, Fontevivo /PR, Forenza /PZ, Forlimpopoli /FO, Fornovo Taro /PR, Frattamaggiore /NA, Fusignano /RA, Gatteo /FO, Gazzola /PC, Genzano di Lucania /PZ, Gossolengo /PC, Gradara /PS, Greve in Chianti /FI, Gricignano /CE, Gropparello /PC, Guardiaperticara /PZ, Guiglia /MO, Irsina /MT, Lama Mocogno /MO, Laterina /AR, Lavello /PZ, Lesignano de' Bagni /PR, Longiano /FO, Loreto Aprutino /PE, Maddaloni /CE, Marano sul Panaro /MO, Martellago /VE, Melfi /MO, Melito /NA, Misano Adriatico /RN, Monreale /PA, Montecchio Emilia /RE, Monticelli d'Ongina /PC, Morfasso /PC, Mugnano /NA, **Napoli**, Orta di Atella /CE, Ovada /AL, **Palermo**, **Parma**, **Pesaro**, Pievepelago /MO, Pignola /PZ, Poggio Berni /RN, Polesine P.se/PR, Portici /NA, **Potenza**, Poviglio /RE, Predappio /FO, **Ravenna**, **Reggio Calabria**, **Reggio Emilia**, Riccione/RN, Riolunato /MO, Rionero in Vulture /PZ, Rocca San Casciano /FO, Roccabianca /PR, Roccanova /PZ , Ruoti /PZ, Russi /RA, S. Lazzaro di Savena /BO, S.Giorgio a Cremano /NA, S.Irpino /CE, Salsomaggiore Terme /PR, San Clemente /RN, Santarcangelo di Romagna /RN, Sarzana /SP, Sasso di Castalda /PZ, Savignano sul Panaro /MO, Savignano sul Rubicone /FO, Scanzano Jonico /MT, Serramazzoni /MO, Somma Lombardo /VA, Soragna /PR, Spilamberto /MO, Teverola /CE, Tizzano /PR, Tolve /PZ, Torre Annunziata /NA, Trecchina /PZ, Verghereto /FO, Vernasca /PC, Vezzano sul Crostolo /RE, Vignola /MO, Villapiana /CS.

- **ENTI PUBBLICI SOVRACOMUNALI:** Assemblea dei comuni di Cesena, Camera di Commercio di Roma, Camera di Commercio di Vibo Valentia, Circondario di Rimini, Comunità Montana Appennino Parma Est, Comunità Montana Versante dello Stretto /RC, INDIS, Provincia di Forlì, Provincia di Parma, Provincia di Piacenza, Provincia di Ravenna, Provincia di Reggio Emilia, Regione Emilia Romagna, Regione Basilicata, Unioncamere Emilia Romagna, Unione Nazionale delle Camere di Commercio.
- Nel corso della sua carriera professionale, oltre ad avere assunto e svolto incarichi di progettazione, per quanto riguarda il settore specifico della pianificazione **in tema di commercio su aree pubbliche** è stato coordinatore dei seguenti lavori:

Studi di fattibilità per la riqualificazione e la ristrutturazione dei mercati coperti di:

- **Modena** – Via Albinelli
- **Piacenza** – P.za Cittadella
- **Piacenza** – Via IV Novembre

Altri studi speciali

- Indagine conoscitiva sulla situazione in cui operano i mercati coperti e i mercati rionali di Bologna
- Il commercio su aree pubbliche in Emilia-Romagna nella fase di transizione tra vecchia e nuova normativa (Committ.: **UNIONCAMERE Emilia-Romagna**)
- La Legge 112: proposta, progetto, promozione (Committ.: **ANVA NAZIONALE**)

Studi sull'ambulantato (Committ.: Regione Emilia Romagna - Dip. Attività Produttive):

- Studio sui mercati ambulanti della Regione Emilia-Romagna
- Analisi strutturale programmatica del settore commercio su aree pubbliche
- Il commercio su aree pubbliche. I nuovi compiti regionali di programmazione ai sensi della L. 112/91 e del D.M. 248/93

Studi sull'ambulantato (Committ.: Regione Basilicata - Dip. Attività Produttive):

- I nuovi compiti regionali di programmazione ai sensi della L. 112/91 e del D.M. 248/93

Studi di fattibilità per la riqualificazione e la ristrutturazione dei mercati ambulanti di:

Monticelli d'Ongina (PC)	Savignano sul Rubicone (FO)
Caorso (PC)	Santarcangelo di Romagna (FO)
Serramazzoni (MO)	Fidenza (PR)
Castel San Pietro (BO)	Rimini (RN)
Bazzano (BO)	Riccione (RN)
Canossa (RE)	

ROMANINI IVANO – Architetto

- Si segnala inoltre come particolare attenzione sia da sempre stata riservata **all'organizzazione di convegni** destinati a dirigenti e funzionari delle Pubbliche Amministrazioni. Recentemente, in relazione alle nuove disposizioni ministeriali in applicazione al D. Lgs. Nr. 114/98, ha tenuto convegni in collaborazione con il Ministero del Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, la Regione Emilia-Romagna, la Regione Marche, la Provincia di Piacenza, presso le sedi comunali di:
 - Fano (PS)
 - Pesaro (PS)
 - Castel San Giovanni (PC)
 - Fiorenzuola d'Arda (PC)
 - Soragna (PR)
 - Potenza (PZ)

2. COORDINATORE E RESPONSABILE DELLA SOCIETA' ERMES CONSULTING SRL

Dal 1998 ad oggi ha svolto il ruolo di tecnico e coordinatore amministrativo negli studi e piani di fattibilità, relativamente a:

- Realizzazione del Centro Commerciale "Rossini" di Pesaro;
- Realizzazione del nuovo Centro Commerciale "Montale" di Piacenza – Marzo 2000;
- Realizzazione del polo commerciale-produttivo di Castelvetro P. no Sud – Novembre 2000;
- Realizzazione del nuovo Centro Commerciale polivalente "Area ex Valentini" di Montichiari (BS) – Marzo 2001;
- Realizzazione del "Nuovo Centro Commerciale Integrato di livello comunale" di Correggio (RE) – Luglio 2001;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale del nuovo Centro Commerciale in località Campagnoli di Lonato (BS) – Settembre 2001;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per l'ampliamento del Centro Commerciale Virgilio, in Virgilio (MN) – Ottobre 2001;
- Piano di fattibilità e assistenza tecnico - amministrativa per l'apertura del Centro vendita OBI – Pesaro – Comune di Pesaro – 2001;
- Valutazione del clima acustico previsionale Area "Unicem" di Piacenza – Febbraio 2002;

ROMANINI IVANO – Architetto

- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per la realizzazione di un Centro Commerciale in Località Campiglione di Fermo – Comune di Monte Urano (AP) – Marzo 2002;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per l'ampliamento di una grande struttura di vendita ubicata in Via Della Guerrina – Comune di Monza (MI) – Maggio 2002;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per la realizzazione di un insediamento commerciale in Provincia di Palermo – Giugno 2002;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per la realizzazione di un insediamento commerciale denominato "La corte del sole" in Provincia di Cagliari – Giugno 2002;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per la realizzazione di una grande struttura di vendita in Comune di Rimini – Luglio 2002;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per il trasferimento di sede e l'ampliamento di una grande struttura di vendita in Comune di Roncadelle (BS)– Ottobre 2002;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per l'ampliamento del Centro Commerciale Oriocenter in Comune di Orio al Serio (BG) – Ottobre 2002;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per la realizzazione di una grande struttura di vendita – Outlet - in Comune di Rodengo Saiano (BS) – Ottobre 2002;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per la realizzazione di una grande struttura di vendita in Comune di Suzzara (MN) – Ottobre 2002;
- Studio di compatibilità territoriale ed ambientale relativamente al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Area "Unicem" in Comune di Piacenza – Dicembre 2002;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per la realizzazione di una grande struttura di vendita in Comune di Carpi – Marzo 2003;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per la realizzazione di una struttura polifunzionale in Comune di Anzano del Parco (CO) – luglio 2003;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per la realizzazione di una struttura polifunzionale in Comune di Segrate (MI) – Luglio 2003;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per l'ampliamento di una grande struttura di vendita in Comune di Sesto S. Giovanni (MI) – Luglio 2003;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per l'ampliamento del Centro Commerciale "Il Globo" nei Comuni di Busnago e Cornate d'Adda (MI) – Ottobre 2003;
- Attività di consulenza per la redazione della V.I.A. – Area IKEA Polo Logistico in Comune di

ROMANINI IVANO – Architetto

Piacenza – Dicembre 2003;

- Variante di adeguamento del P.T.C.P della Provincia di Piacenza alle norme in materia di urbanistica commerciale, approvata nel Dicembre 2004;
- Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata “Bertolino” per la realizzazione di una grande struttura di vendita in Comune di Monticelli d’Ongina (PC);
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per la realizzazione di una grande struttura di vendita in Comune di Monticelli d’Ongina – Luglio 2004;
- Procedura di verifica “Screening” relativamente a un Centro Commerciale di livello superiore in località Montale, Piacenza – Dicembre 2004;
- Rapporto di impatto per la realizzazione di un Centro polifunzionale in Comune di Segrate (MI) – 2004;
- Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata “Luna” per la realizzazione di una grande struttura – Centro polifunzionale in Comune di Sedriano (MI) – Febbraio 2005;
- Rapporto di impatto per la realizzazione di un Centro Polifunzionale in Comune di Sedriano (MI) – Febbraio 2005;
- Piani di caratterizzazione e linee di intervento per il risanamento delle seguenti aree industriali dismesse:
 - Area “Arbos” – Piacenza
 - Area “Farnesiana” – Piacenza
 - Area “Ex Fonderia Mazzoni” – Piacenza
- Procedura di verifica “Screening” relativamente a un Centro Commerciale in località Madonnina, Piacenza – 2005;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per l’apertura e, successivamente, per l’ampliamento del Centro Commerciale “Galassia” in Comune di Piacenza – 2005/2007;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per l’ampliamento del Centro Commerciale “Gotico” in Comune di Piacenza – 2007;
- Procedura di verifica Screening e Studio di compatibilità territoriale e ambientale per l’apertura del punto vendita IKEA in Comune di Parma – 2007;
- Procedura di verifica Screening e Studio di compatibilità territoriale e ambientale per l’apertura del Centro Commerciale Eurosia in Comune di Parma – 2007;
- Rapporto di impatto per l’apertura di un Centro Commerciale in Comune di Vanzaghella (MI) –

ROMANINI IVANO - Architetto

Sede: Strada Torchio n. 6 – 29010 Roveleto di Cadeo (PC) - P. IVA 00972530331 – C.F. RMNVNI52H06D611Z
Tel: 0523.501172 / 0523.507106 – Fax: 0523.503197 – e-mail: romanini@emesconsulting.it

ROMANINI IVANO – Architetto

2007/2008;

- Valutazione di Impatto Ambientale Regione Lombardia per la realizzazione di una struttura alberghiera e turistico - ricettiva in Comune di Lonate Pozzolo (MI) – 2008;
- Rapporto di impatto per l'ampliamento della superficie di vendita del Centro Commerciale Fuentes nei Comuni di Gera Lario (CO) e Piantedo (SO) – 2008;
- Rapporto di impatto per l'ampliamento della superficie di vendita del Centro Commerciale Adamello in Comune di Darfo Boario Terme (BS) – 2008;
- Procedura di verifica Screening e gestione delle procedure amministrative di Sportello Unico (S.U.A.P.) per la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo per la vendita ad asta della Ritchie Bros. Properties in Comune di Caorso (PC) – 2008;
- Procedura di verifica Screening e Studio di compatibilità territoriale e ambientale per l'apertura del Centro Commerciale Martorano in Comune di Trecasali (PR) – 2009;
- Procedura di verifica Screening e Studio di compatibilità territoriale e ambientale per l'apertura del Centro Commerciale Ex Salvarani (PUA SN D12) in Comune di Parma – 2009/2010;
- Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "Borgo San Lazzaro 2" per la realizzazione di una medio - grande struttura di vendita in Comune di Carpaneto P. no (PC) – 2009/2010;
- Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "La Castagna" per la realizzazione di un complesso residenziale alberghiero in Comune di Rivergaro (PC) – 2009;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per l'ampliamento del Centro Commerciale Verbena in Comune di Castelvetro P. no (PC) – 2009;
- Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "Strada Provinciale 6 bis" per la realizzazione di una medio - grande struttura di vendita in Comune di Carpaneto P. no (PC) – 2012;
- Apertura nuovo punto vendita Bricoman in Comune di Elmas – 2008;
- Apertura nuovo punto vendita Bricoman in Comune di Sassari – 2009;
- Apertura nuovo punto vendita Bricoman in Comune di Ferrara – 2010;
- Apertura nuovo punto vendita Bricoman in Comune di Parma – 2010;
- Apertura nuovo punto vendita Bricoman in Comune di Caronno Pertusella (VA) – 2010;
- Apertura nuovo punto vendita Bricoman in Comune di Carate Brianza (MB) – 2012;
- Apertura nuovo punto vendita Bricoman in Comune di Rezzato (BS) – 2012;
- Apertura nuovo punto vendita Bricoman in Comune di Segrate (MI) – 2014
- Apertura nuovo punto vendita Bricoman in Comune di Bologna – 2014;

ROMANINI IVANO - Architetto

Sede: Strada Torchio n. 6 – 29010 Roveleto di Cadeo (PC) - P. IVA 00972530331 – C.F. RMNVNI52H06D611Z
Tel: 0523.501172 / 0523.507106 – Fax: 0523.503197 – e-mail: romanini@emesconsulting.it

ROMANINI IVANO – Architetto

- Apertura nuovo punto vendita Bricoman in Comune di Dalmine (BG) – 2015;
- Apertura nuovo punto vendita Bricoman in Comune di Genova – 2015
- Riarticolazione layout punto vendita Bricoman in Comune di Caronno Pertusella (VA) – 2015
- Apertura nuovo punto vendita Bricoman in comune di Sesto Fiorentino (FI) - 2015
- Riorganizzazione amministrativa punto vendita Conforama in Comune di Campogalliano (MO) – 2010;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per la riqualificazione dell’insediamento commerciale “Leroy Merlin” in Comune di Piacenza – 2010;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per l’ampliamento dell’insediamento commerciale “Leroy Merlin” in Comune di Savignano sul Rubicone (FC) – 2010;
- Procedura di verifica Screening e Studio di compatibilità territoriale e ambientale per l’apertura del Centro Commerciale I Petali del Giglio mediante trasformazione tipologica da galleria commerciale di vicinato esistente in Comune di Reggio Emilia(RE) – 2010;
- Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, Procedura di verifica Screening, Studio di compatibilità territoriale e ambientale e gestione delle procedure amministrative di Sportello Unico (S.U.A.P.) per l’apertura di una grande struttura di vendita (Rossetti Market in Comune di Alseno (PC) – 2010/2011;
- Procedura di verifica Screening e Studio di compatibilità territoriale e ambientale per l’apertura del Centro Commerciale PUA AP6a in Comune di Novellara (RE) – 2010/2011;
- Progetto di Valorizzazione Commerciale connesso alla realizzazione del Centro Commerciale PUA AP6a in Comune di Novellara (RE) – 2011;
- Fase di consultazione preliminare alla Valutazione di Impatto acustico (V.I.A.) per l’insediamento di una grande struttura di vendita nell’area Ex Manifattura Tabacchi Via Fulvio Testi angolo Via Suzzani (MI) – 2011;
- Studio di compatibilità ambientale per l’apertura di una grande struttura di vendita alimentare e non alimentare in Via Inghilterra Reggio Emilia (RE). Studi per un Piano di Valorizzazione Commerciale propedeutico all’attuazione della procedura di cui sopra – 2012;
- Progettazione architettonica e assistenza amministrativa di un complesso commerciale e residenziale in Comune di Roveleto di Cadeo (PC) – 2012;
- Progettazione per un nuovo Conad nell’area Ex Manifattura Tabacchi in Comune di Piacenza (PC) – 2012;

ROMANINI IVANO – Architetto

- Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata “Via Bellina” per la realizzazione di un insediamento polifunzionale in Comune di Castelvetro Piacentino (PC) (2013) e successive Varianti;
- Studio di compatibilità territoriale e ambientale per l’ampliamento della superficie di vendita del Centro Commerciale Eurosia in Comune di Parma – 2013;
- Studio di compatibilità ambientale per l’apertura di una grande struttura di vendita non alimentare in Via Samoggia Reggio Emilia (RE). ValSAT nell’ambito del Piano Urbanistico Attuativo e Studi per un Piano di Valorizzazione Commerciale propedeutico all’attuazione della procedura di cui sopra – 2015;
- Studio di compatibilità ambientale per l’apertura di una grande struttura di vendita alimentare e non alimentare all’interno dell’ambito “I Gigliati” Fidenza (PR) e ValSAT nell’ambito del Piano Urbanistico Attuativo – 2015;
- Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in Variante al POC e al PUA “Strada Provinciale 6 bis” per la realizzazione di una medio - grande struttura di vendita in Comune di Carpaneto P. no (PC) – 2015;
- Studio di compatibilità ambientale per l’apertura di una grande struttura di vendita unitaria non alimentare in Ravenna e ValSAT nell’ambito del Piano Urbanistico Attuativo – 2015-2016;
- Studio di compatibilità ambientale per l’ampliamento della superficie di vendita del Centro Commerciale di livello Inferiore “Verbena” in Castelvetro Piacentino (PC) e Studi per un Piano di Valorizzazione Commerciale propedeutico all’attuazione della procedura di cui sopra –2016;
- Studio di compatibilità ambientale per l’ampliamento della superficie di vendita del Centro Commerciale di livello Inferiore “Guercino” in Cento (FE) –2016
- Studio di compatibilità ambientale per l’apertura di una grande struttura di vendita non alimentare in Carpi (MO), all’interno del Polo funzionale Borgogioioso e ValSAT nell’ambito del Piano Urbanistico Attuativo – 2016;
- Progetto di Valorizzazione Commerciale per la realizzazione di un punto vendita Bricomanin Modena – 2016;
-
-

Dal 2000 svolge attività libero professionale di consulenza con specifico riferimento alle

ROMANINI IVANO – Architetto

problematiche inerenti:

- l'urbanistica commerciale, l'applicazione del D.Lgs. n. 114/98 e le varie normative regionali di riferimento;
- Studi di Impatto Ambientale, V.I.A., V.A.S., Val.S.A.T, Screening.

Dal 2000 al 2006 ha svolto attività di consulente per le politiche commerciali del Settore Urbanistica – Pianificazione Urbana e Attuazione P.R. e Progetto Pianificazione Strategica – del Comune di Milano.

- Con determinazione n. 808 del 29.04.2002 della Provincia di Piacenza – Area Programmazione Territoriale, Infrastrutture, Ambiente - è stato riconosciuto idoneo a svolgere le funzioni di tecnico competente in materia di acustica ambientale.

Nella fattispecie sono state svolte:

- Relazioni di impatto acustico e valutazione del clima previsionale inerenti aree site in Comuni della Provincia di Piacenza e di Milano;
- Zonizzazioni acustiche per i Comuni di Villanova d'Arda, Cadeo, Caorso, Vigolzone e Castelvetro Piacentino, siti nella Provincia di Piacenza.

IN FEDE

Arch. Ivano Romanini